

Collonges-au-Mont-d'Or - 69

Les Monts d'Or

La vie
au cœur
de Collonges



EDIFICIO
PROMOTION IMMOBILIÈRE



GROUPE
DUVAL

Collonges-au-Mont-d'Or

— sur le devant de la scène

Transformée en haut lieu de la gastronomie mondiale par le célèbre chef Paul Bocuse, Collonges-au-Mont-d'Or a su cultiver dans la discrétion sa situation unique.

La commune dispose d'un décor riche, doté d'un patrimoine remarquable et faisant la part belle aux espaces verts. Les bords de Saône, à quelques pas, complètent cet environnement privilégié.

Prisée, la ville propose un cadre de vie rare qui est appréciable chaque jour. Il s'exprime à travers les nombreuses associations sportives, culturelles et sociales, un marché de produits frais 100 % bio et les balades pour redécouvrir la nature. Les familles sont séduites comme en attestent les nombreux quartiers pavillonnaires qui occupent la majorité du territoire communal.

Collonges-au-Mont-d'Or possède également une gare TER qui relie Lyon côté sud et Villefranche-sur-Saône côté nord. Faisant parti de la métropole du Grand Lyon, elle bénéficie de projets d'envergure comme le plan pour développer les transports alternatifs, notamment avec la création de pistes cyclables.

Collonges est recherchée pour le cadre de vie qu'elle abrite.

—



Les bords de Saône

Le cœur de ville s'offre à vous

C'est à quelques pas de la Mairie, allée du Colombier, que la résidence *Les Monts d'Or* prend vit. Ici, dans une atmosphère de village, bat le cœur de Collonges.

Aéré, le quartier rassemble écoles publique et privée, école de Musique, Médiathèque et association sportive pour permettre un accès à la culture et au divertissement.

Proches, la mairie et la poste facilitent les démarches de tous les jours. Supermarché, boulangerie, banque et pharmacie se trouvent quant à eux à moins de 5 min en voiture*.

Mairie



Le quartier du Bourg a gardé le cachet d'un petit hameau d'antan.



Médiathèque

Modernité et respect des traditions

La réalisation puise son inspiration dans la sobriété de l'écriture architecturale de la commune.

La résidence aux proportions douces vient valoriser le quartier tout en conservant son ambiance apaisée.

Les bâtiments, de seulement 2 étages, s'inscrivent avec simplicité et harmonie dans l'environnant.





LOT A010







Des intérieurs soignés

Les appartements du 2 au 4 pièces sont conçus pour offrir à chacun un environnement unique mêlant confort et luminosité naturelle.

Les surfaces généreuses sont minutieusement agencées pour créer des espaces de vie agréables.

Chaque logement possède un extérieur, balcon ou terrasse, qui vient prolonger le plaisir de son chez soi lors des beaux jours.

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

- 
Large choix harmonieux de faïence murale et de carrelage
- 
Choix du coloris des portes intérieures
- 
Double vitrage pour une parfaite isolation
- 
Chaudière individuelle
- 
Meuble vasque suspendu avec miroir et applique lumineuse LED
- 
Résidence sécurisée avec visiophone

Des extérieurs à vivre

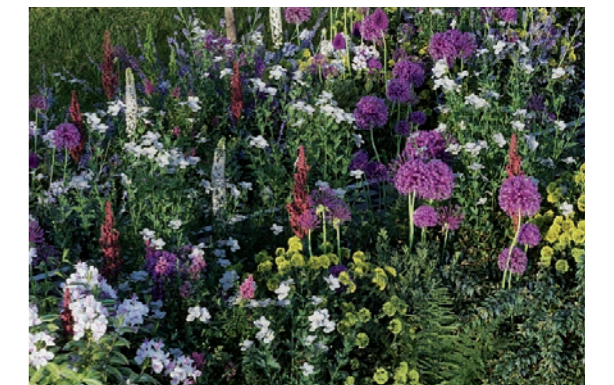


Les espaces extérieurs de la résidence ont été pensés comme des endroits de rencontre et de partage.

Les cœurs d'îlot, très verts, se veulent aussi agréables à regarder qu'à pratiquer. Ils sont aménagés (point d'eau, vergers, paillage dans les bacs, plantations de plantes aromatiques...) pour inviter les habitants à s'approprier les lieux.

L'ensemble a fait l'objet d'une attention particulière pour préserver l'intimité de chacun. Ainsi, les parties collectives sont mises à distance des logements en rez-de-chaussée par une large bande arbustive dont les essences ont été délicatement sélectionnées. Ces derniers bénéficient de larges terrasses privées.

L'osmose parfaite entre esthétique et intimité.



Cœur d'îlot paysager

Situation

Un environnement préservé au cœur du dynamisme rhodanien :

- À 11 min de la gare Lyon-Perrache en TER*



SITUATION GÉOGRAPHIQUE



DANS VOTRE NOUVEAU QUARTIER



* Sources Google Maps



EDIFICIO
PROMOTION IMMOBILIÈRE

COPROMOTEUR

Edificio

14 Rue Pierre Dépierre
42300 Roanne



GRUPE
DUVAL

Groupe Duval Auvergne-Rhône-Alpes

26 Rue Louis Blanc
69006 Lyon